

ML[®] GR 440 melgar

Financiado por



nopal[®]



TRANSFORMACIÓN
EN ESTADO PURO



33
DEPARTAMENTOS

1 y 2
DORMITORIOS

DESDE
64.41 m²

HASTA
74.38 m²

nopal[®]

Somos un equipo especializado en el sector inmobiliario, conformado por expertos en gestión, marketing y ventas, **con más de 20 años de experiencia en la realización de proyectos exitosos en Lima y provincias.**

EXPERIENCIA

50 *proyectos ejecutados*
+ 500 *departamentos vendidos*
+ 150,000 m² *construidos*

Socios

nopal
Comercializa y gestiona

18
casa
Gestiona



ML[®]
GR
440
melgar



nomena

Estudio de arquitectura con presencia en Perú, Colombia y Costa Rica. Valoramos su mirada guiada por el diseño, enfocada en vivienda multifamiliar y articulación urbana.

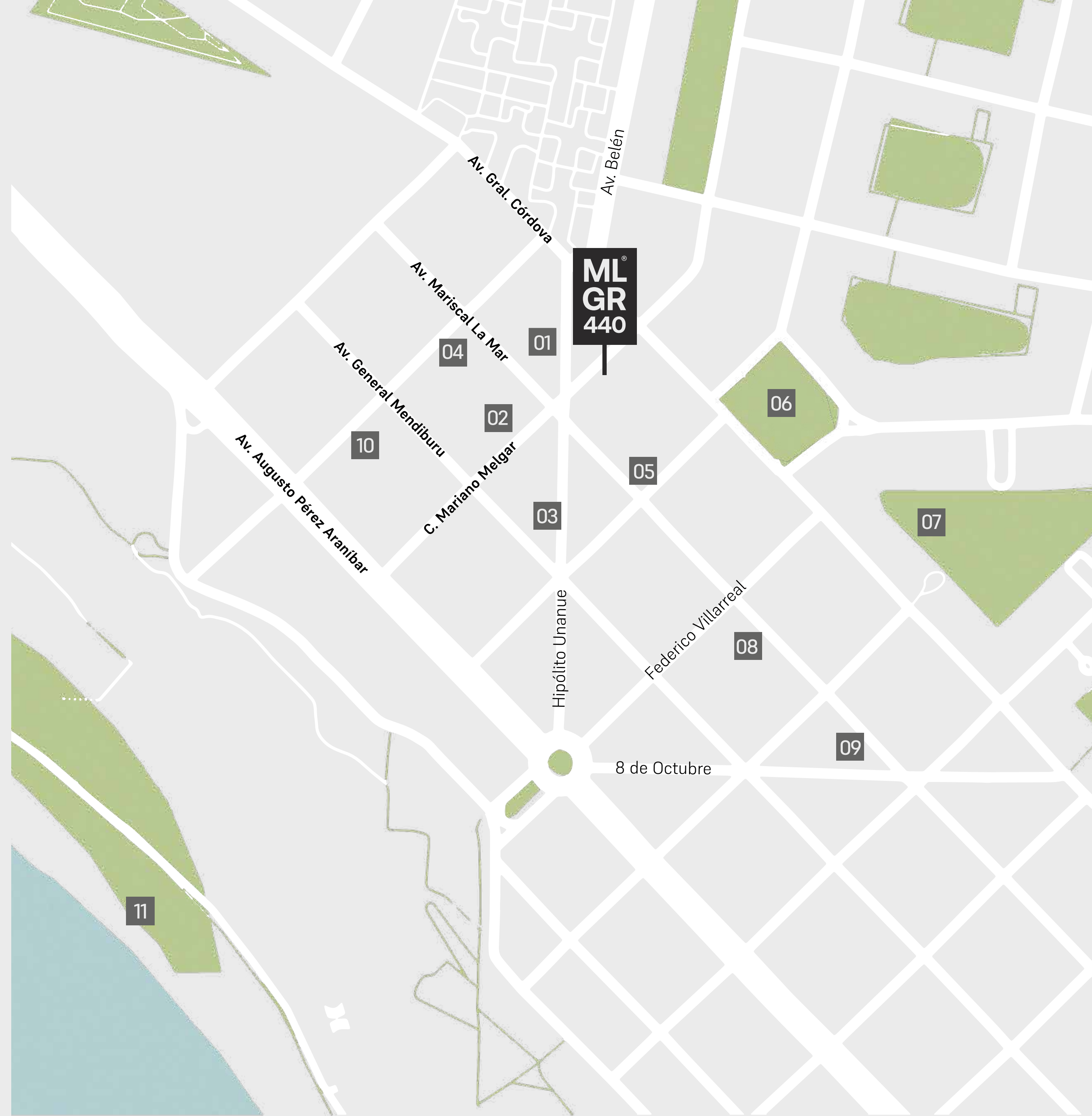
CASA SOYER

Estudio de interiorismo y tienda de diseño que ofrece productos cuidadosamente curados por la diseñadora de interiores Ana Teresa Vega Soyer.

ENTORNO

*Calle Mariano Melgar 440,
cruce con Avenida La Mar*

- 01. Restaurante La Preferida
- 02. Restaurante Jerónimo
- 03. Restaurante El Mercado
- 04. Restaurante Mayta
- 05. Flora y Fauna
- 06. Parque Mora
- 07. Parque Naciones Unidas
- 08. Armónica Café
- 09. SOS Veterinaria
- 10. Mercado Santa Cruz
- 11. Malecón de la Marina



LOBBY

*imágenes referenciales

El lobby reimagina el adobe original de la casa, llevándolo a un espacio de encuentro moderno y acogedor.



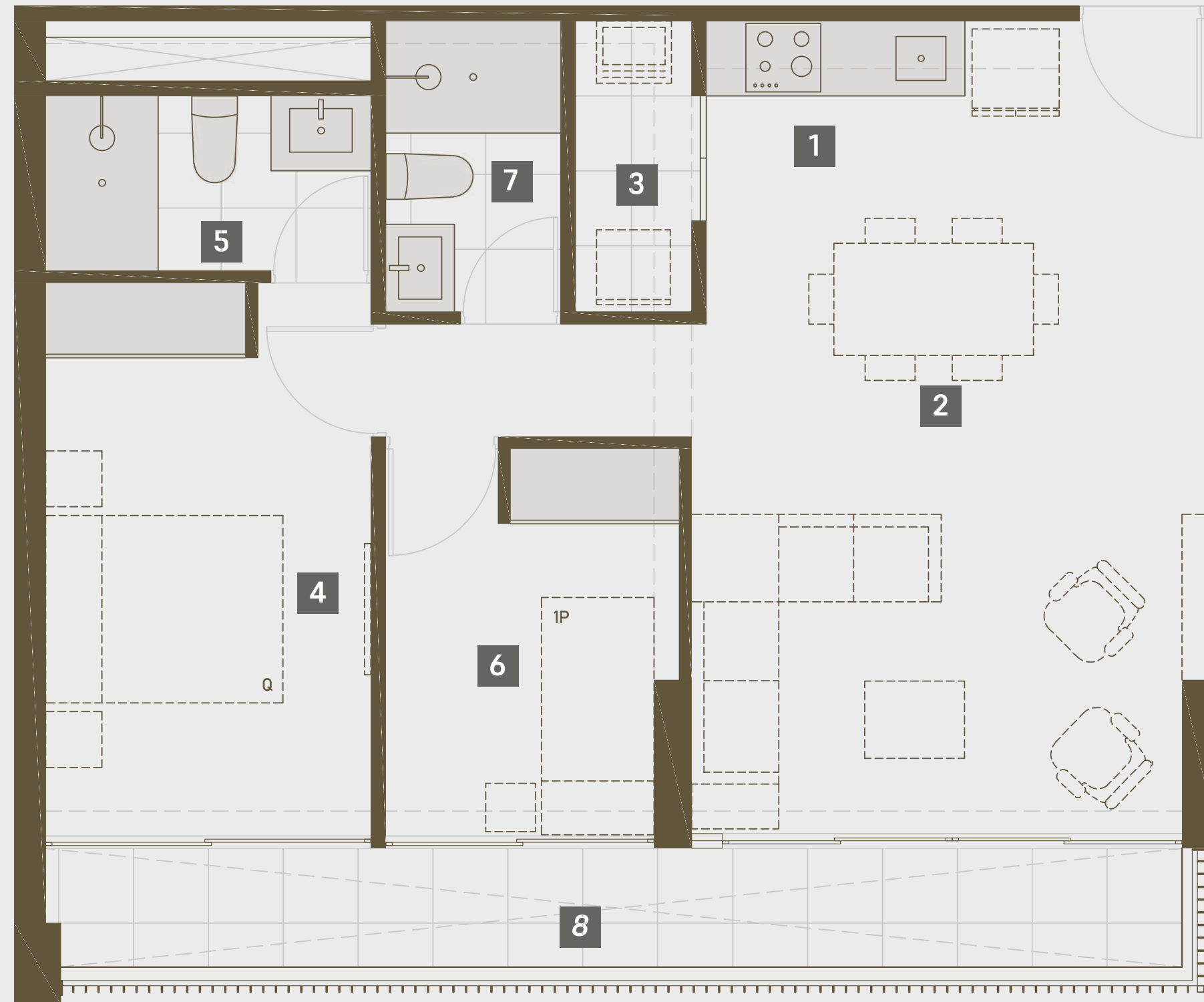


VIDA CONTEMPORÁNEA

ROOFTOP LOUNGE



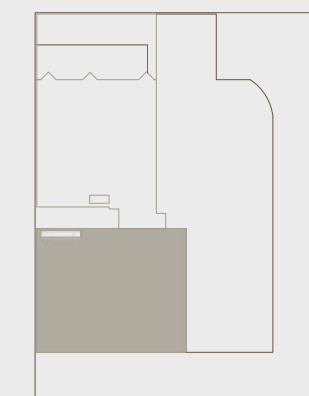




GARDEN HOUSE

SS1

1. Kitchenette
2. Sala /comedor
3. Lavandería
4. Dorm. principal
5. Baño principal
6. Dorm. secundario
7. Baño secundario
8. Terraza

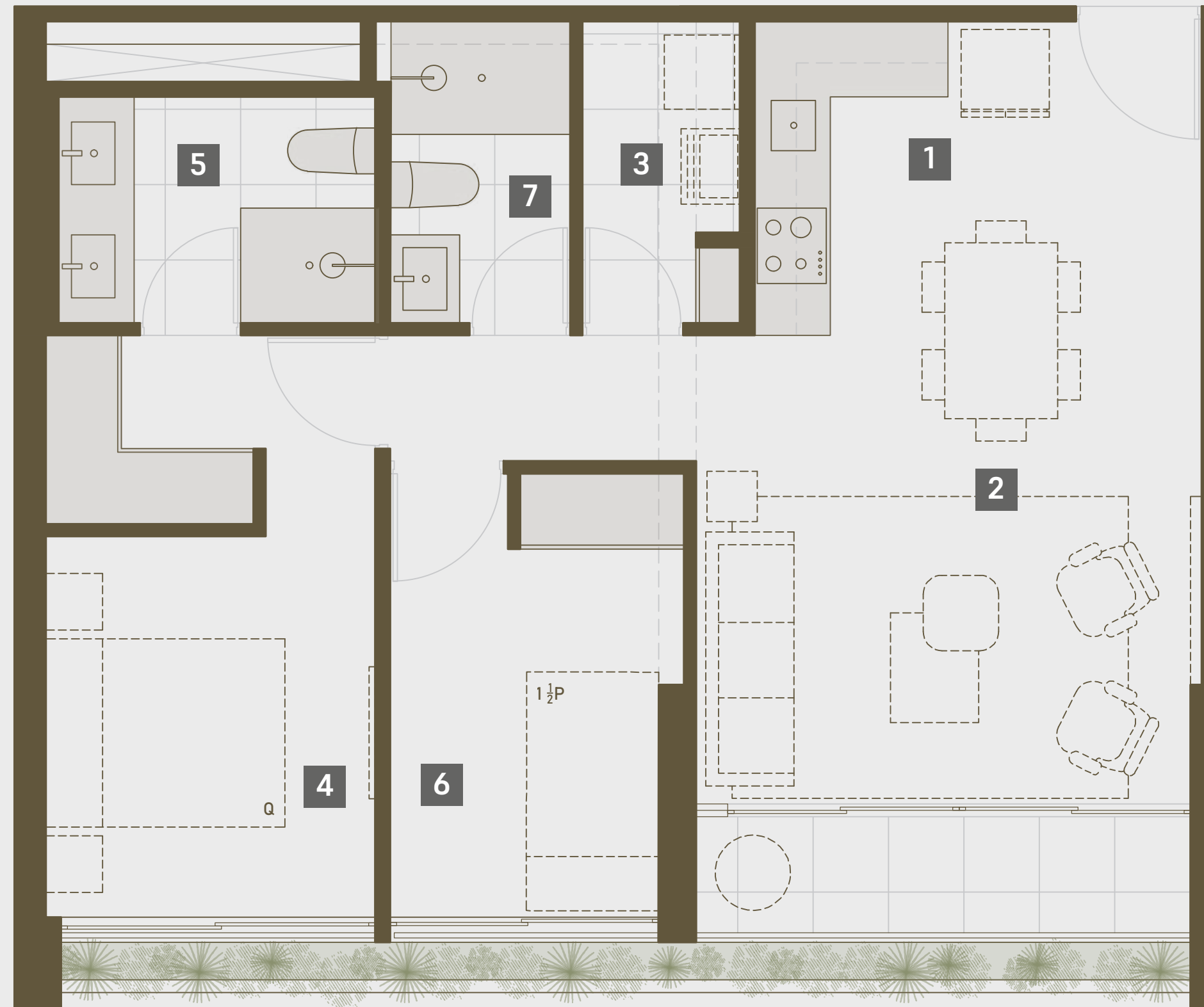


Calle Mariano Melgar

Vista exterior

Área ocupada:	74.54 m ²
Área techada:	74.54 m ²
Dormitorios:	02
Baños:	02





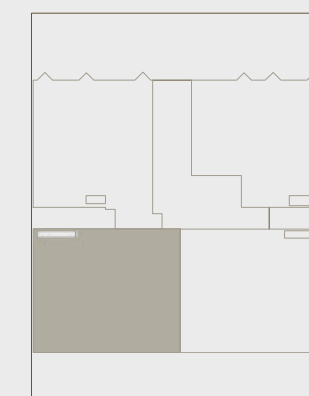
FLAT

X01

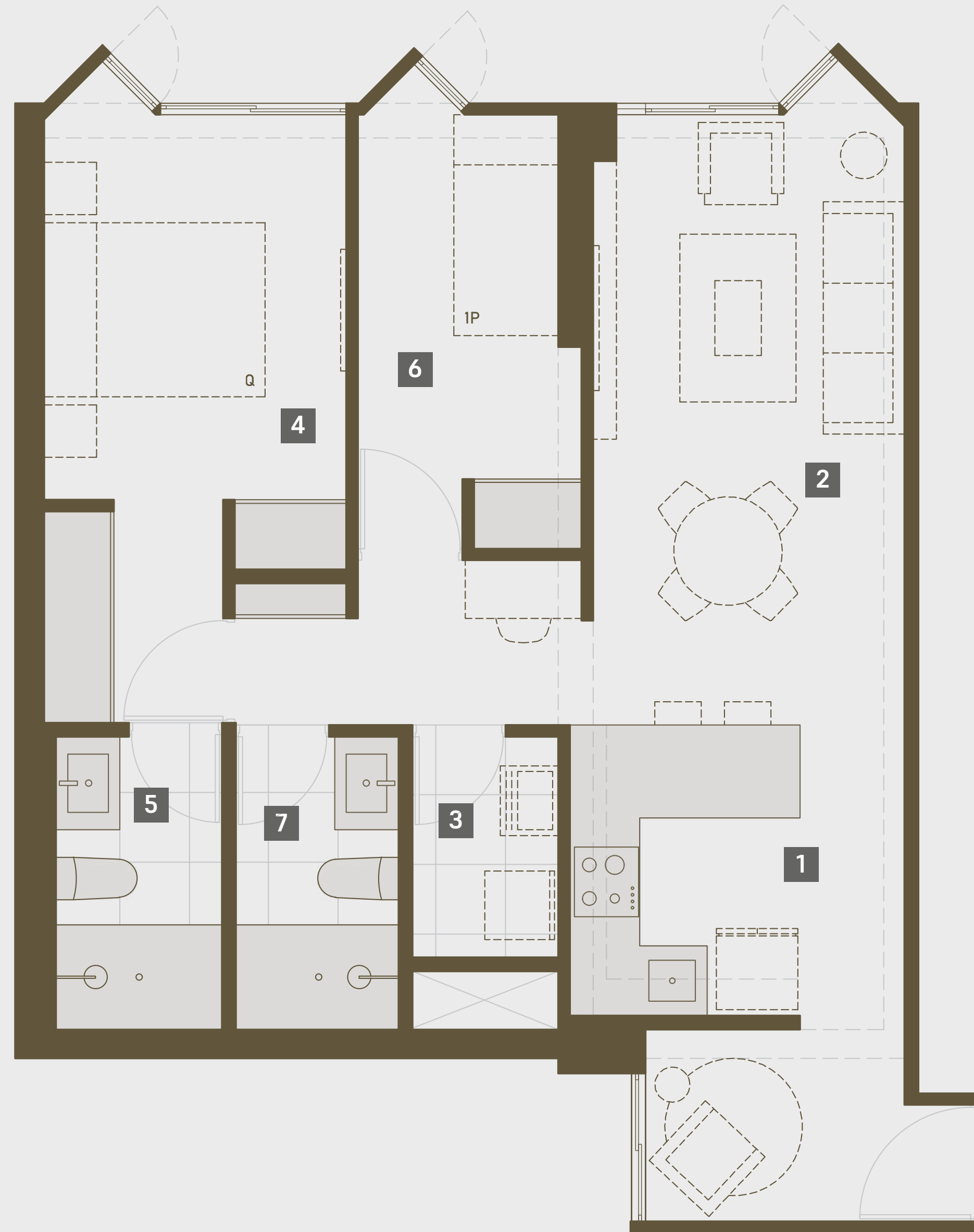
- 1. Kitchenette
- 2. Sala /comedor
- 3. Lavandería
- 4. Dorm. principal
- 5. Baño principal
- 6. Dorm. secundario
- 7. Baño secundario

Vista exterior

Área ocupada:	74.38 m ²
Área techada:	74.38 m ²
Dormitorios:	02
Baños:	02



Calle Mariano Melgar



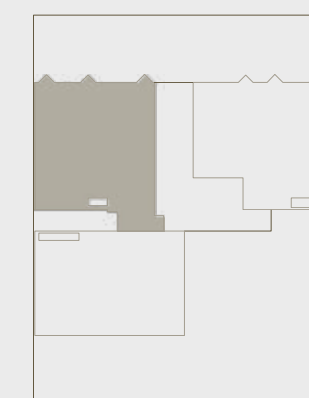
FLAT

102

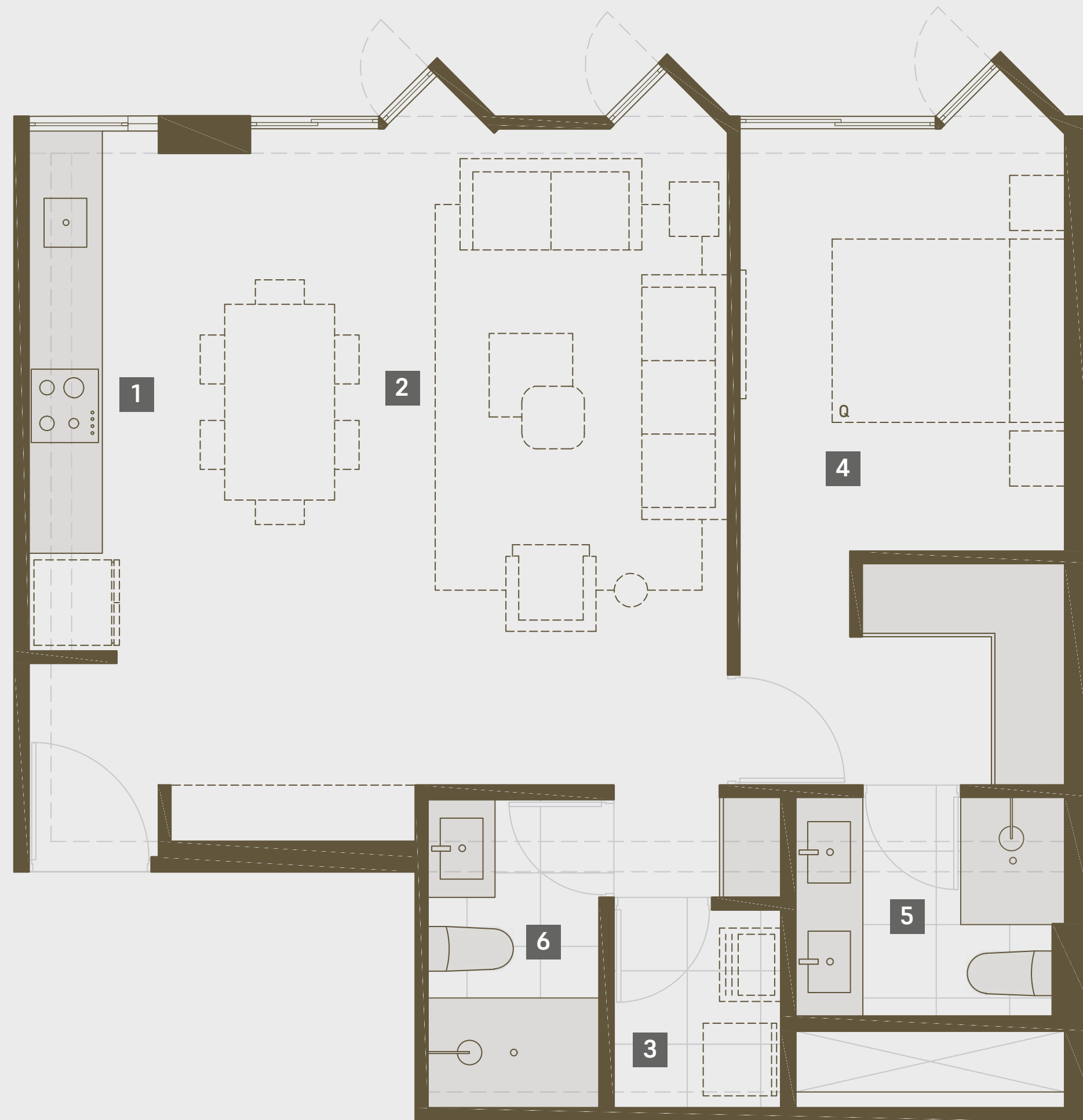
1. Kitchenette
2. Sala /comedor
3. Lavandería
4. Dorm. principal
5. Baño principal
6. Dorm. secundario
7. Baño secundario

Vista exterior

Área ocupada:	68.12 m ²
Área techada:	68.12 m ²
Dormitorios:	02
Baños:	02



Calle Mariano Melgar

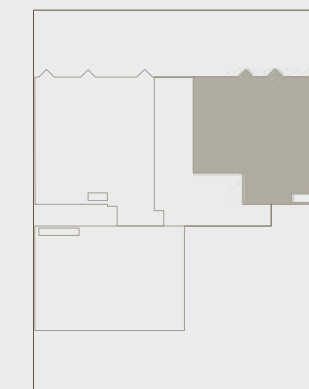


FLAT

103

1. Kitchenette
2. Sala /comedor
3. Lavandería
4. Dorm. principal
5. Baño principal
6. Baño secundario

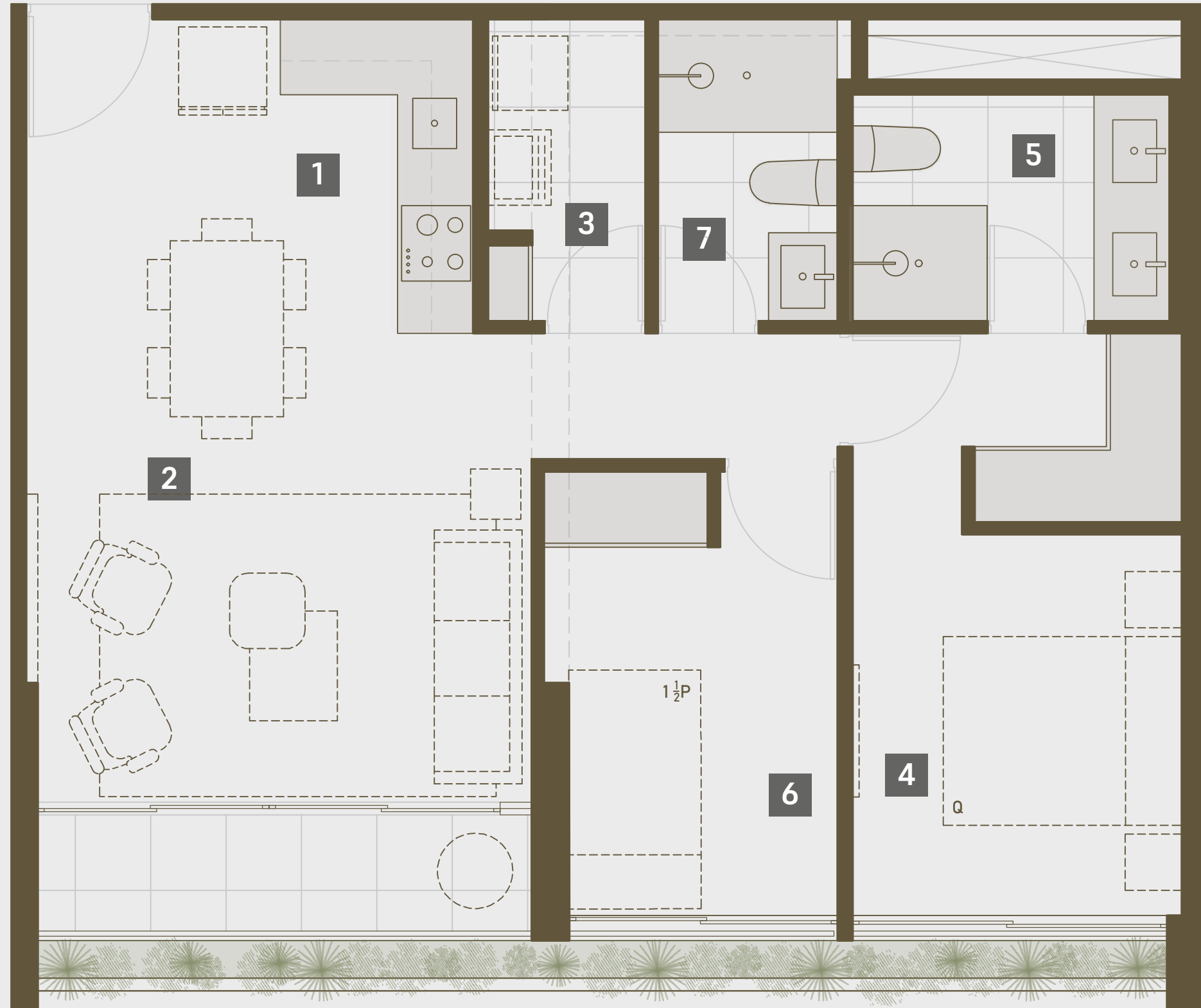
Vista exterior



Área ocupada:	65.17 m ²
Área techada:	65.17 m ²
Dormitorios:	01
Baños:	02

Calle Mariano Melgar





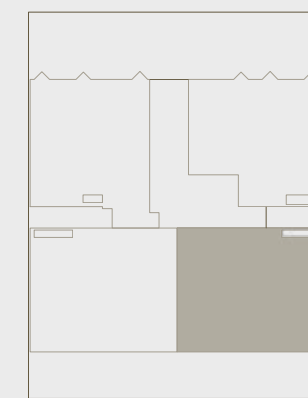
FLAT

X02

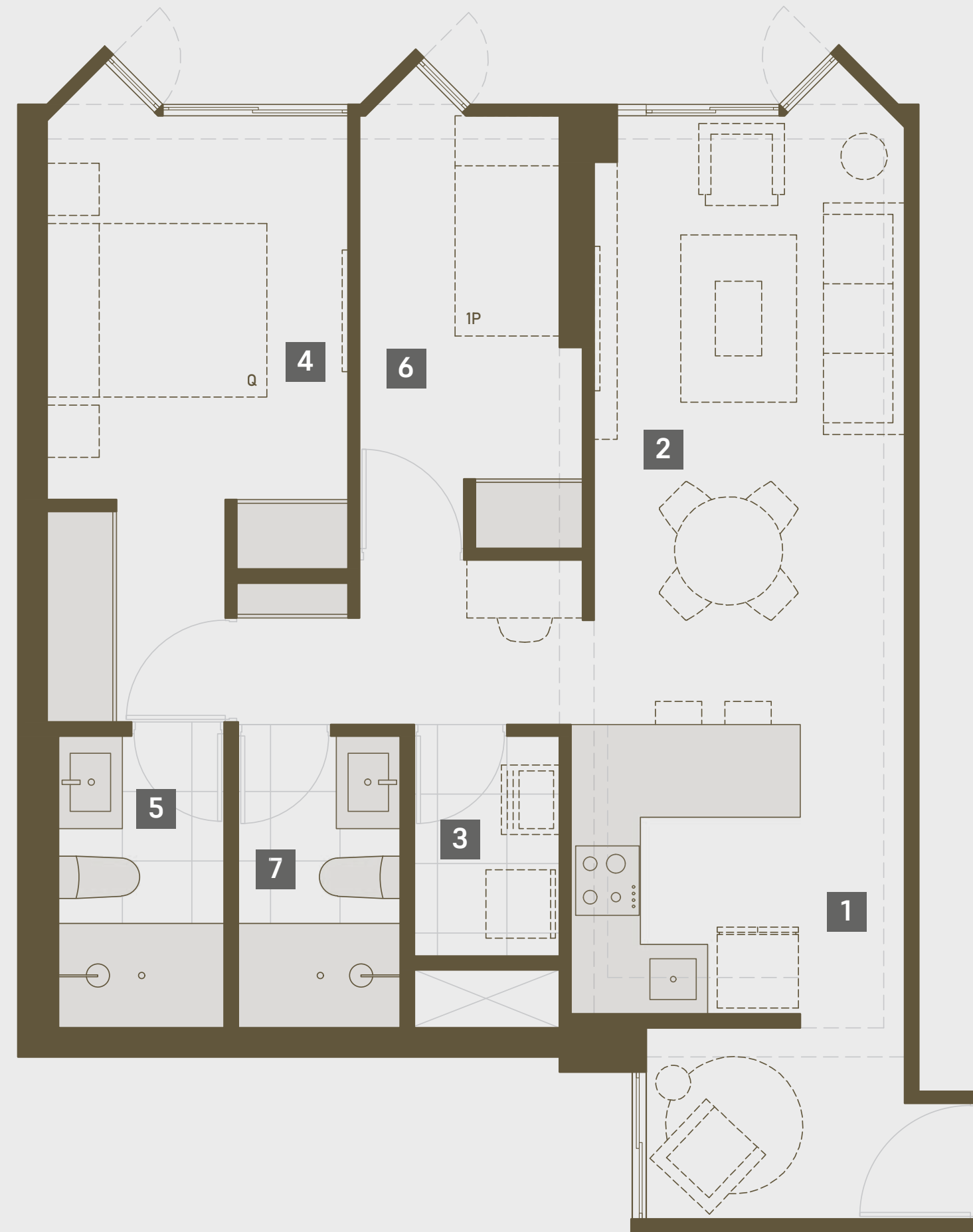
1. Kitchenette
2. Sala /comedor
3. Lavandería
4. Dorm. principal
5. Baño principal
6. Dorm. secundario
7. Baño secundario

Vista exterior

Área ocupada:	74.54 m ²
Área techada:	74.54 m ²
Dormitorios:	02
Baños:	02



Calle Mariano Melgar



FLAT

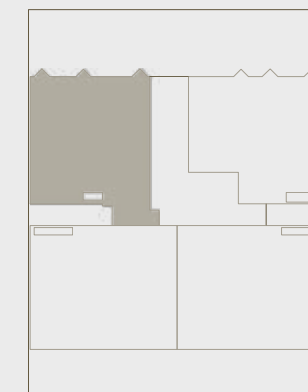
X03

203 - 303

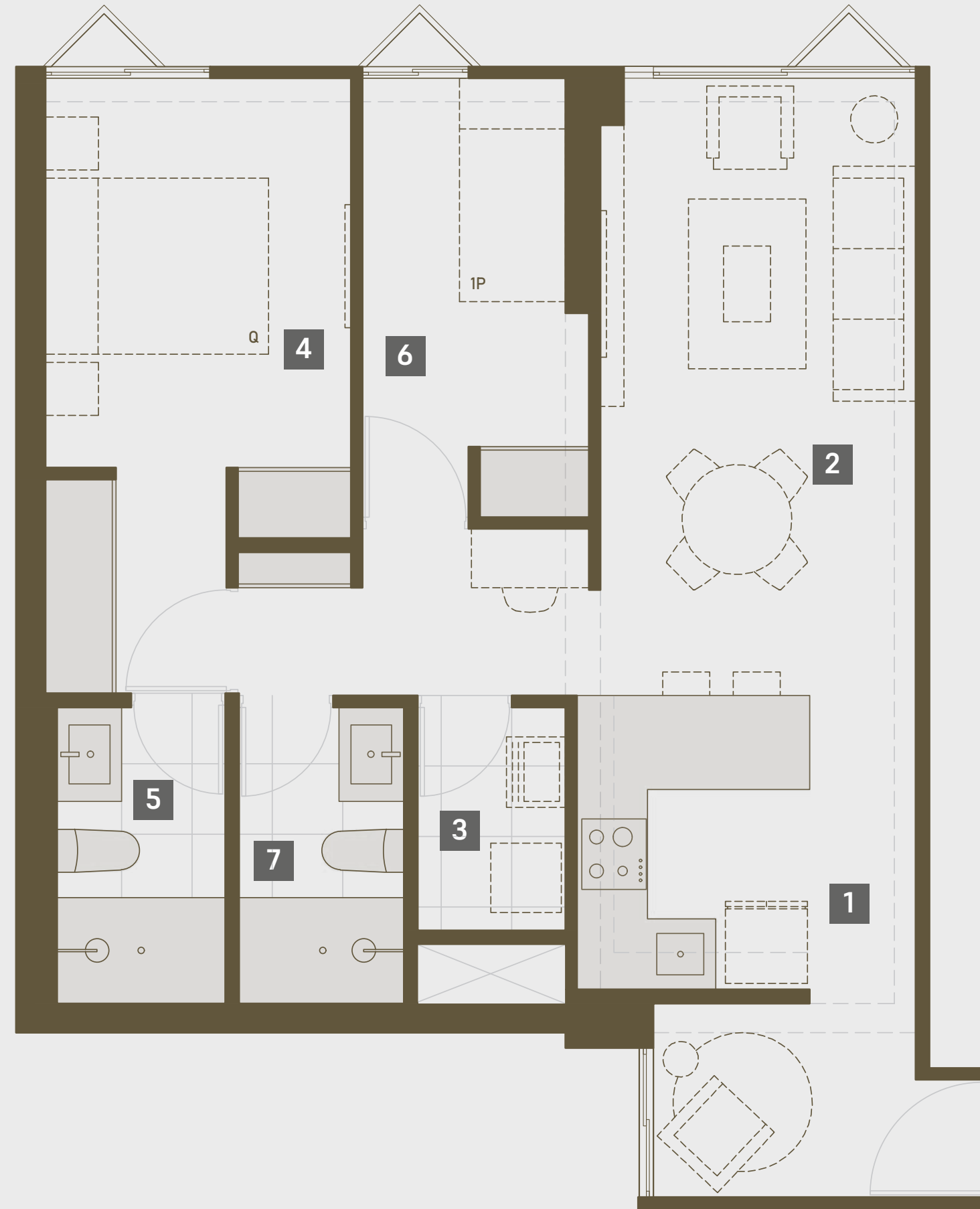
1. Kitchenette
2. Sala /comedor
3. Lavandería
4. Dorm. principal
5. Baño principal
6. Dorm. secundario
7. Baño secundario

Vista exterior

Área ocupada:	67.55 m ²
Área techada:	67.55 m ²
Dormitorios:	02
Baños:	02



Calle Mariano Melgar



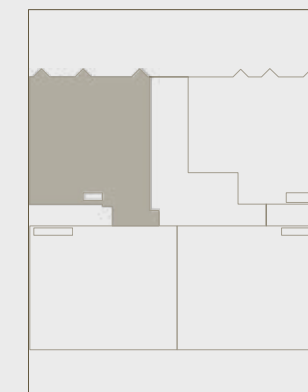
FLAT

403

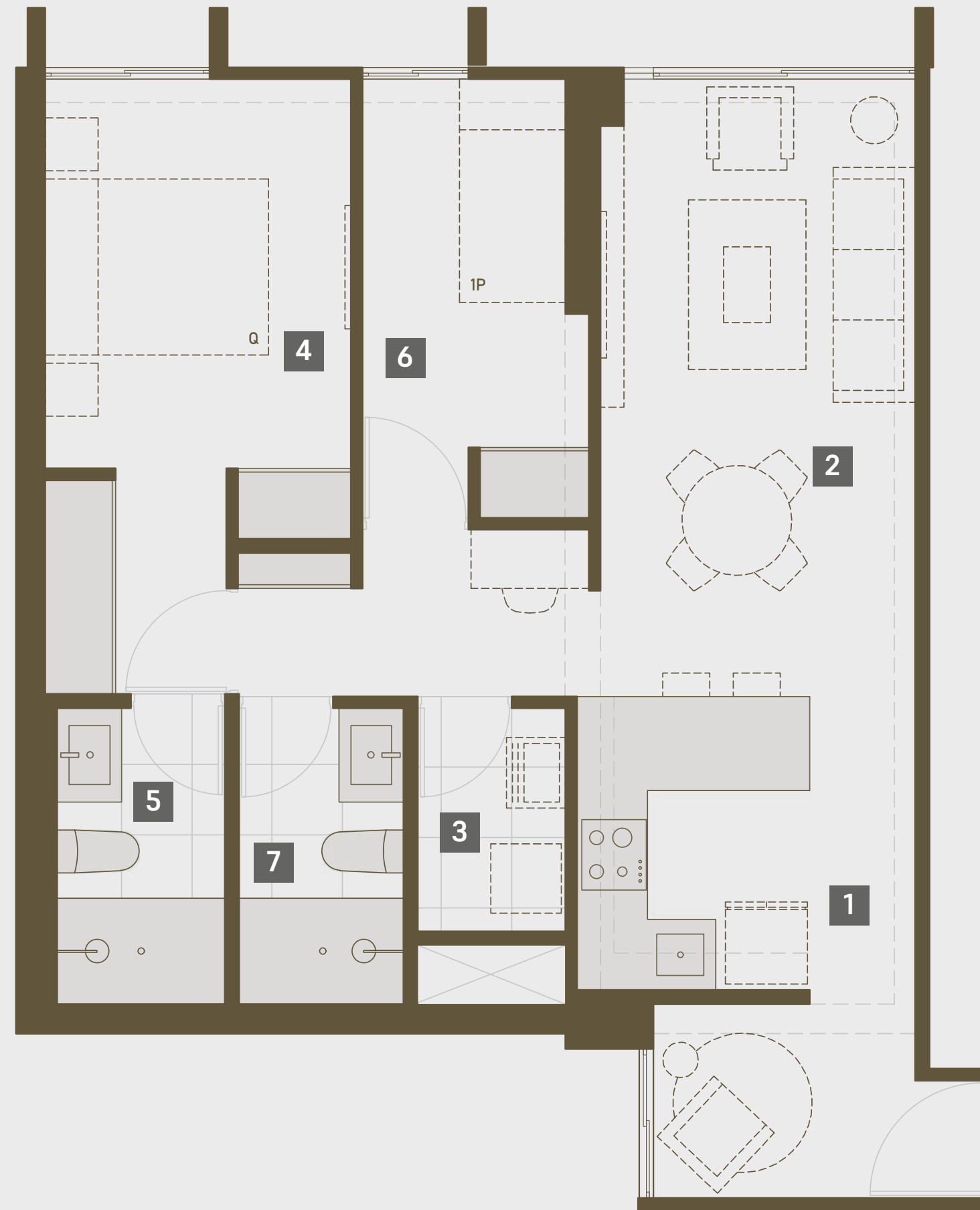
1. Kitchenette
2. Sala /comedor
3. Lavandería
4. Dorm. principal
5. Baño principal
6. Dorm. secundario
7. Baño secundario

Vista exterior

Área ocupada:	67.54 m ²
Área techada:	67.54 m ²
Dormitorios:	02
Baños:	02



Calle Mariano Melgar



FLAT

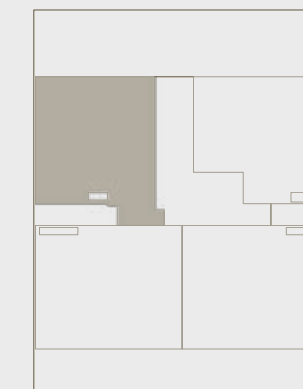
X03

503 - 703

1. Kitchenette
2. Sala /comedor
3. Lavandería
4. Dorm. principal
5. Baño principal
6. Dorm. secundario
7. Baño secundario

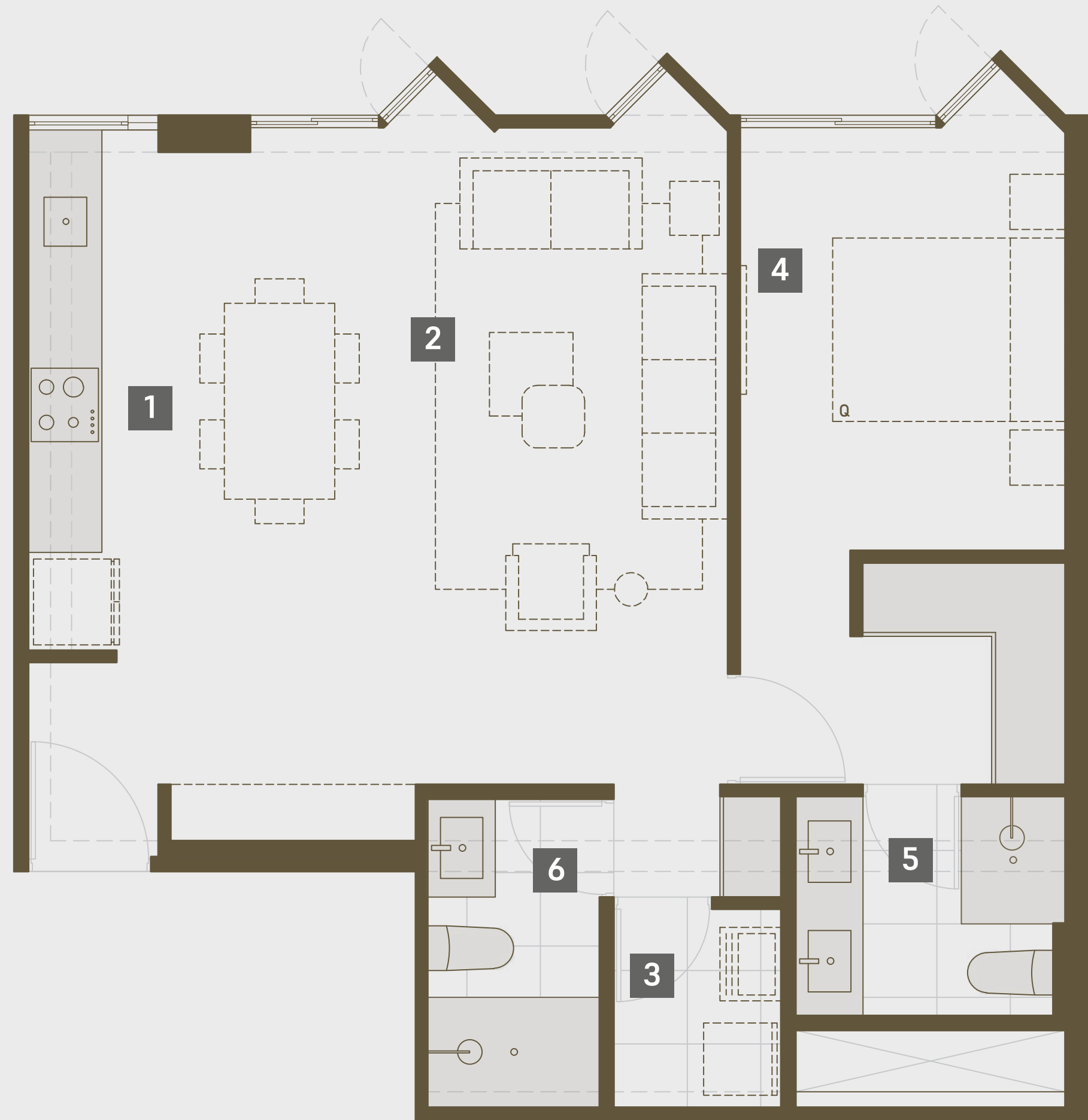
Vista exterior

Área ocupada:	67.54 m ²
Área techada:	67.54 m ²
Dormitorios:	02
Baños:	02



Calle Mariano Melgar



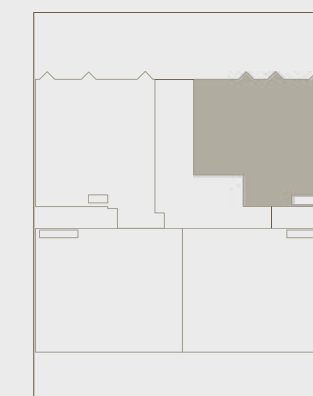


FLAT

X04

204 - 304

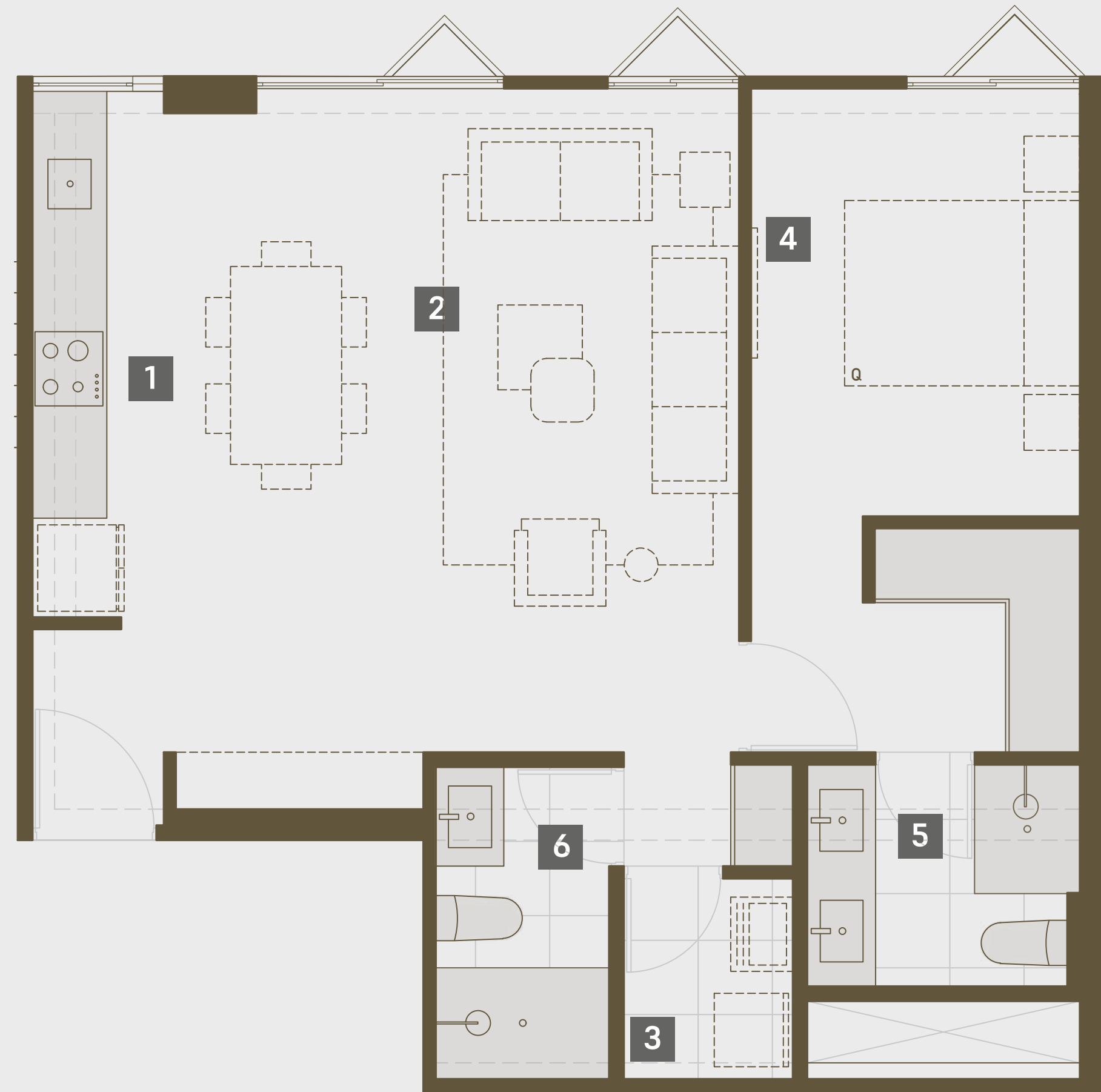
- 1. Kitchenette
- 2. Sala /comedor
- 3. Lavandería
- 4. Dorm. principal
- 5. Baño principal
- 6. Baño secundario



Calle Mariano Melgar

Vista exterior

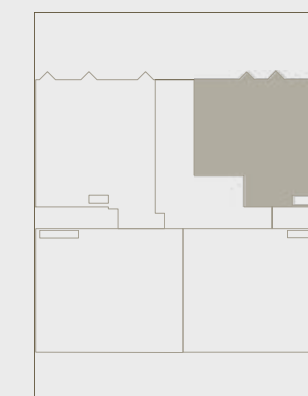
Área ocupada:	65.17 m ²
Área techada:	65.17 m ²
Dormitorios:	01
Baños:	02



FLAT

404

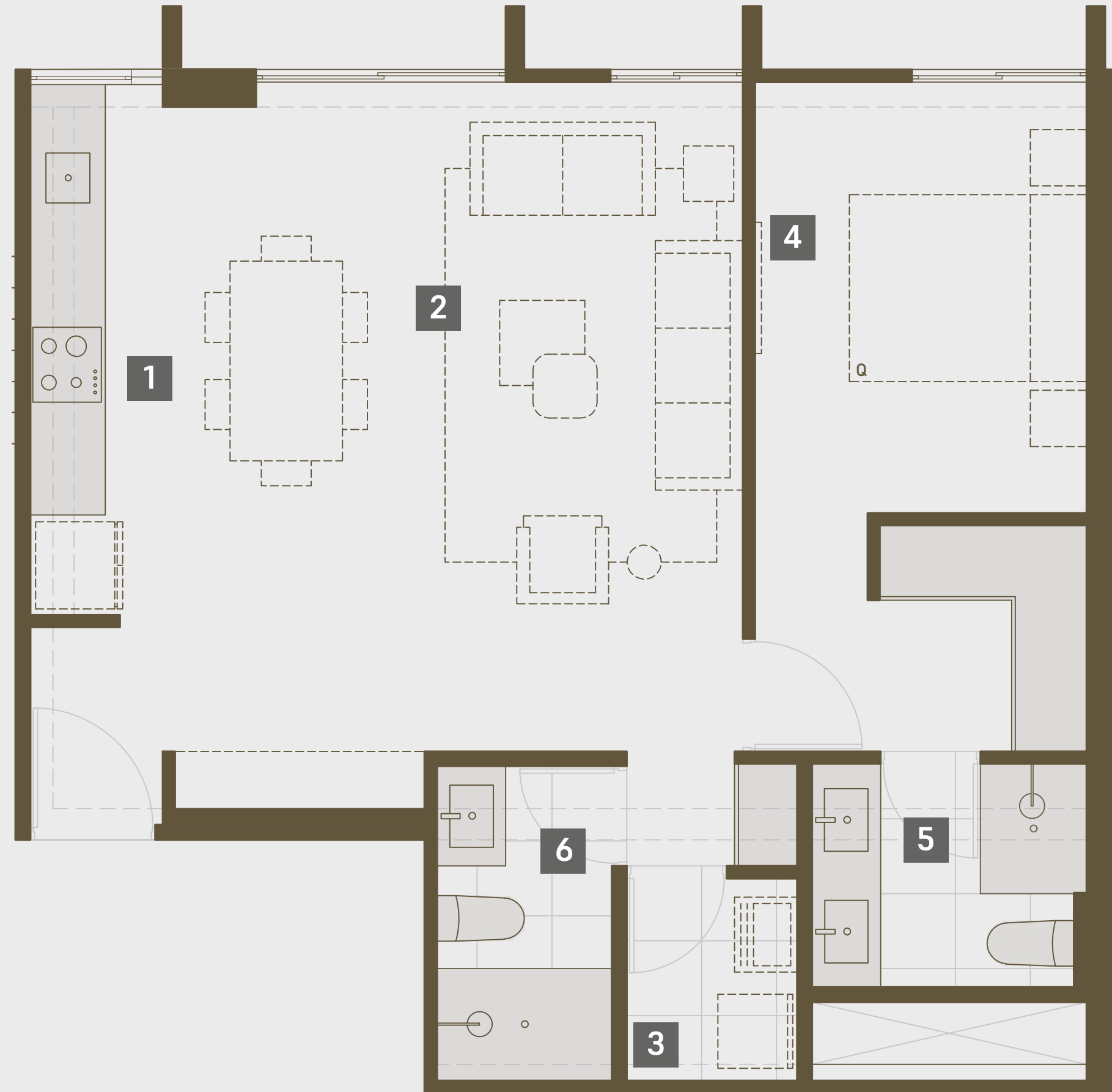
1. Kitchenette
2. Sala /comedor
3. Lavandería
4. Dorm. principal
5. Baño principal
6. Baño secundario



Calle Mariano Melgar

Vista exterior

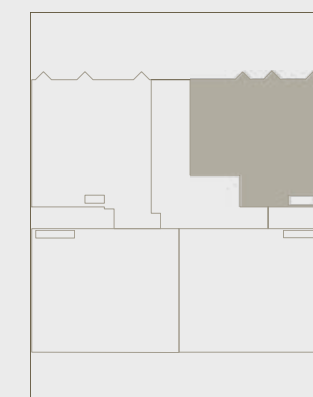
Área ocupada:	64.41 m ²
Área techada:	64.41 m ²
Dormitorios:	01
Baños:	02



FLAT

X04
504 - 704

- 1. Kitchenette
- 2. Sala /comedor
- 3. Lavandería
- 4. Dorm. principal
- 5. Baño principal
- 6. Baño secundario



Calle Mariano Melgar

Vista exterior

Área ocupada:	64.41 m ²
Área techada:	64.41 m ²
Dormitorios:	01
Baños:	02





PARQUES

RESTAURANTES

CAFETERÍAS

MARKET



ENTORNO



ML[®]
GR
440
melgar

nopal

Financiado por



+51 908 941 714

FB : Nopal inmobiliaria

IG : nopal_inmobiliaria

hola@nopal.pe

nopal.pe