

MLGR



440[®]

melgar

Miraflores

melgar440.com

FB : Melgar440
IG : Melgar440.pe
hola@melgar440.com



nopal
Comercializa y gestiona

18
casa
Gestiona

+51 908 941 714

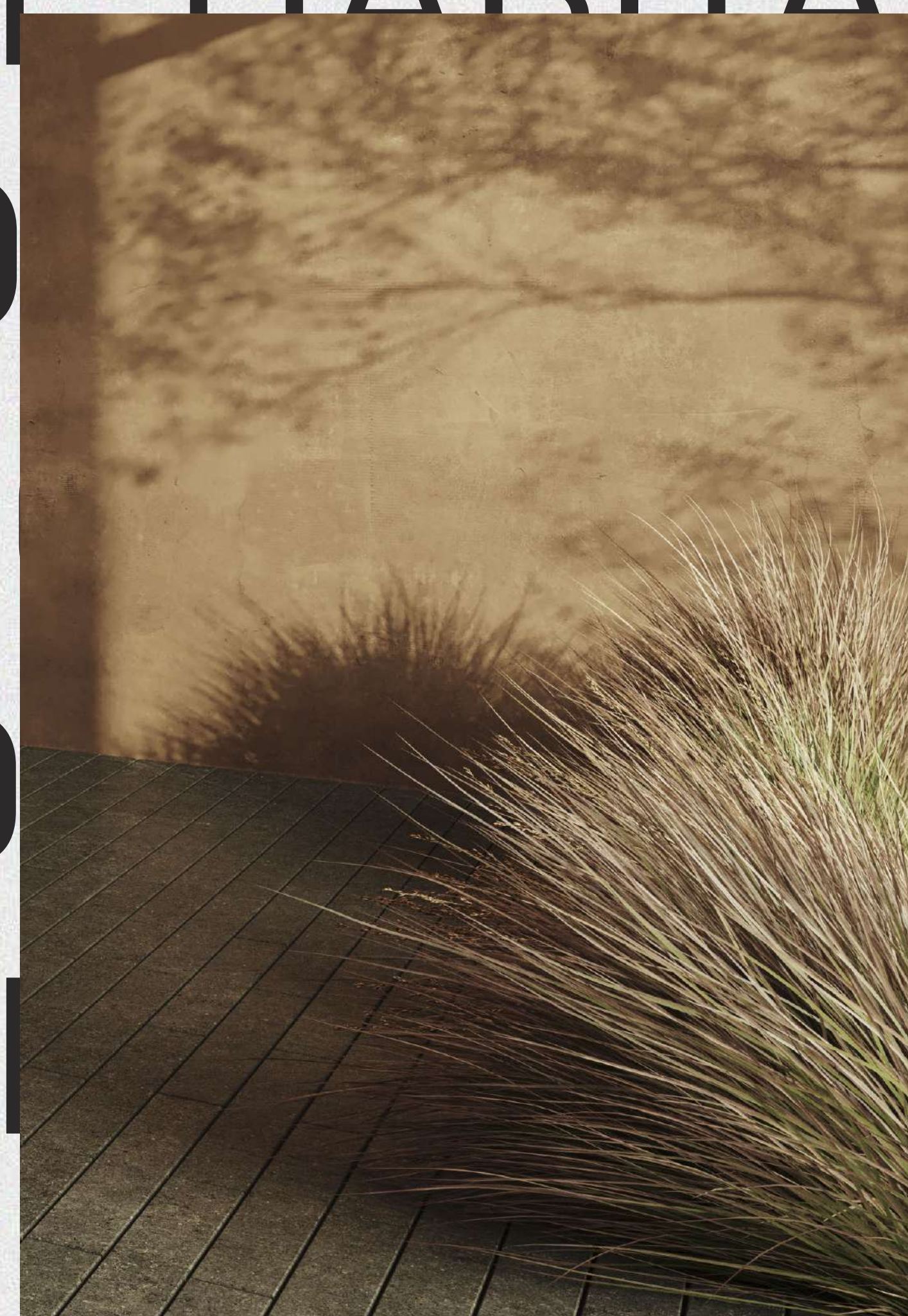
ESPACIOS / LUGARES / HÁBITATS

*Imágenes referenciales

M

MODO DE HABITAR

CADA PROYECTO ES UNA EXPRESIÓN MODERNA
QUE FUSIONA ESTÉTICA Y FUNCIONALIDAD.



EXPRESIÓN CUIDADOSAMENTE
ELABORADA / FUNCIONALIDAD
Y ESTÉTICA ÚNICA / DIVERSIDAD
ESPACIAL / MODO DE HABITAR
EXPRESION CUIDADO
ELABORADA / FUNCION
Y ESTÉTICA ÚNICA / D
ESPACIAL / MODO DI



ARQUITECTURA MODERNA,
QUE COMBINA FORMAS AUDACES
Y MATERIALES INNOVADORES.

ESPACIOS ÚNICOS
QUE REFLEJAN EL ESTILO
DE VIDA ACTUAL.



El lobby reimagina el adobe original de la casa, llevándolo a un espacio de encuentro moderno y acogedor.

*imágenes referenciales

LOBBY



MLGR — 440[®]

*imágenes referenciales

nopal
Comercializa y gestiona

18
casa
Gestiona



nomena

Estudio de arquitectura con presencia en Perú, Colombia y Costa Rica. Valoramos su mirada guiada por el diseño, enfocada en vivienda multifamiliar y articulación urbana.

CASA SOYER

Estudio de interiorismo y tienda de diseño que ofrece productos cuidadosamente curados por la diseñadora de interiores Ana Teresa Vega Soyer.

ESPACIOS

1 ROOFTOP
LOUNGE

2 PET
ZONE



*Zona para el cuidado
de mascotas.*

VIDA CONTEMPORÁNEA

M



*imágenes referenciales



M

EXPERIENCIA

Somos un equipo especializado en el sector inmobiliario, conformado por expertos en gestión, marketing y ventas, *con más de 20 años de experiencia en la realización de proyectos exitosos en Lima y provincias.*



50 proyectos ejecutados
+ 500 departamentos vendidos
+ 150,000 m2 construidos

Socios

nopal

Comercializa y gestiona

18
casa

Gestiona

melgar440.com

+51 908 941 714

FB : Melgar440
IG : Melgar440.pe

hola@melgar440.com

DEPARTAMENTOS

*imágenes referenciales



—

33
1, 2, 3
64m²
144m²



DEPARTAMENTOS

DORMITORIOS

DESDE

HASTA



melgar440.com
hola@melgar440.com

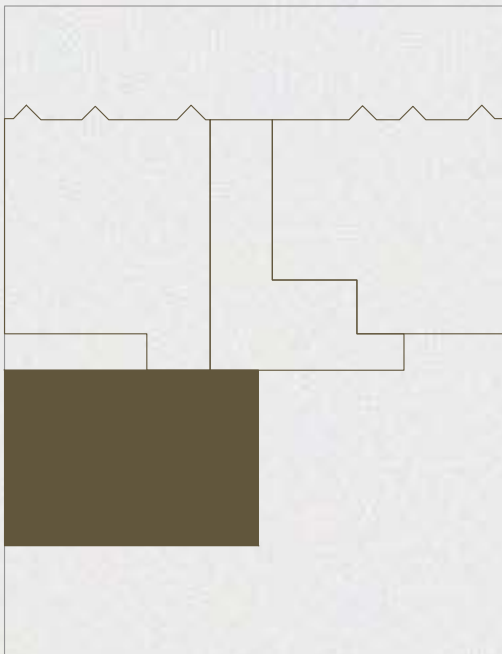
FB : Melgar440
IG : Melgar440.pe

+51 908 941 714

20
24







Flat 101

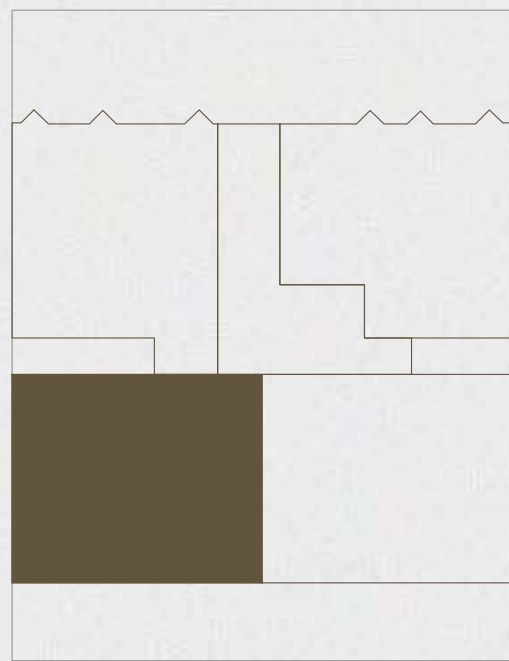
FLAT 101

- 1. Kitchenette
- 2. Sala /comedor
- 3. Lavandería
- 4. Dorm. principal
- 5. Baño principal
- 6. Estudio
- 7. Baño secundario

Vista exterior

Área ocupada:	63.98 m ²
Área techada:	63.98 m ²
Dormitorios:	1 + Flex
Baños:	02

*Imágenes referenciales sujetas a cambios.



Flat X01

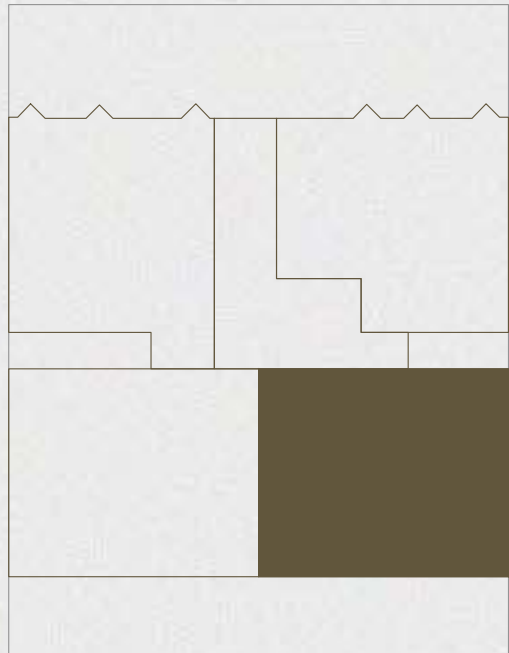
FLAT X01

- 1. Kitchenette
- 2. Sala /comedor
- 3. Lavandería
- 4. Dorm. principal
- 5. Baño principal
- 6. Dorm. secundario
- 7. Baño secundario

Vista exterior

Área ocupada:	74.54 m ²
Área techada:	74.54 m ²
Dormitorios:	02
Baños:	02

*Imágenes referenciales sujetas a cambios.



Flat X02

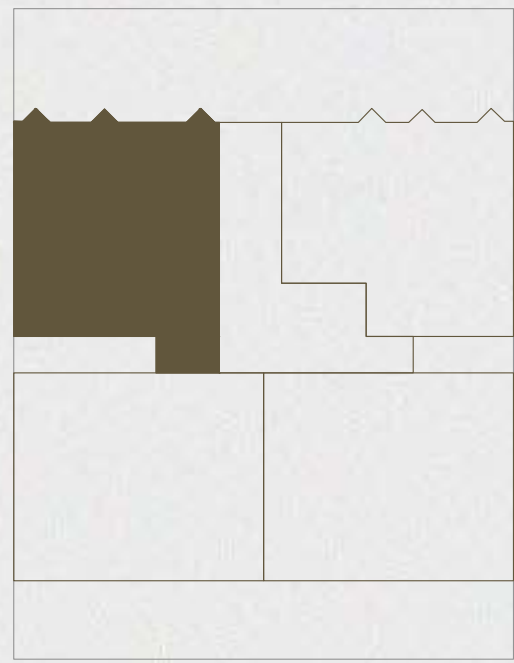
FLAT X02

- 1. Kitchenette
- 2. Sala /comedor
- 3. Lavandería
- 4. Dorm. principal
- 5. Baño principal
- 6. Dorm. secundario
- 7. Baño secundario

Vista exterior

Área ocupada:	74.54 m²
Área techada:	74.54 m²
Dormitorios:	02
Baños:	02

*Imágenes referenciales sujetas a cambios.



Flat X03

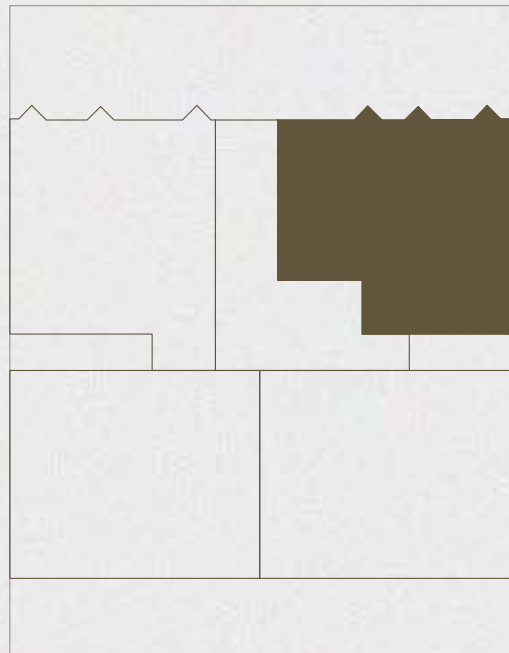
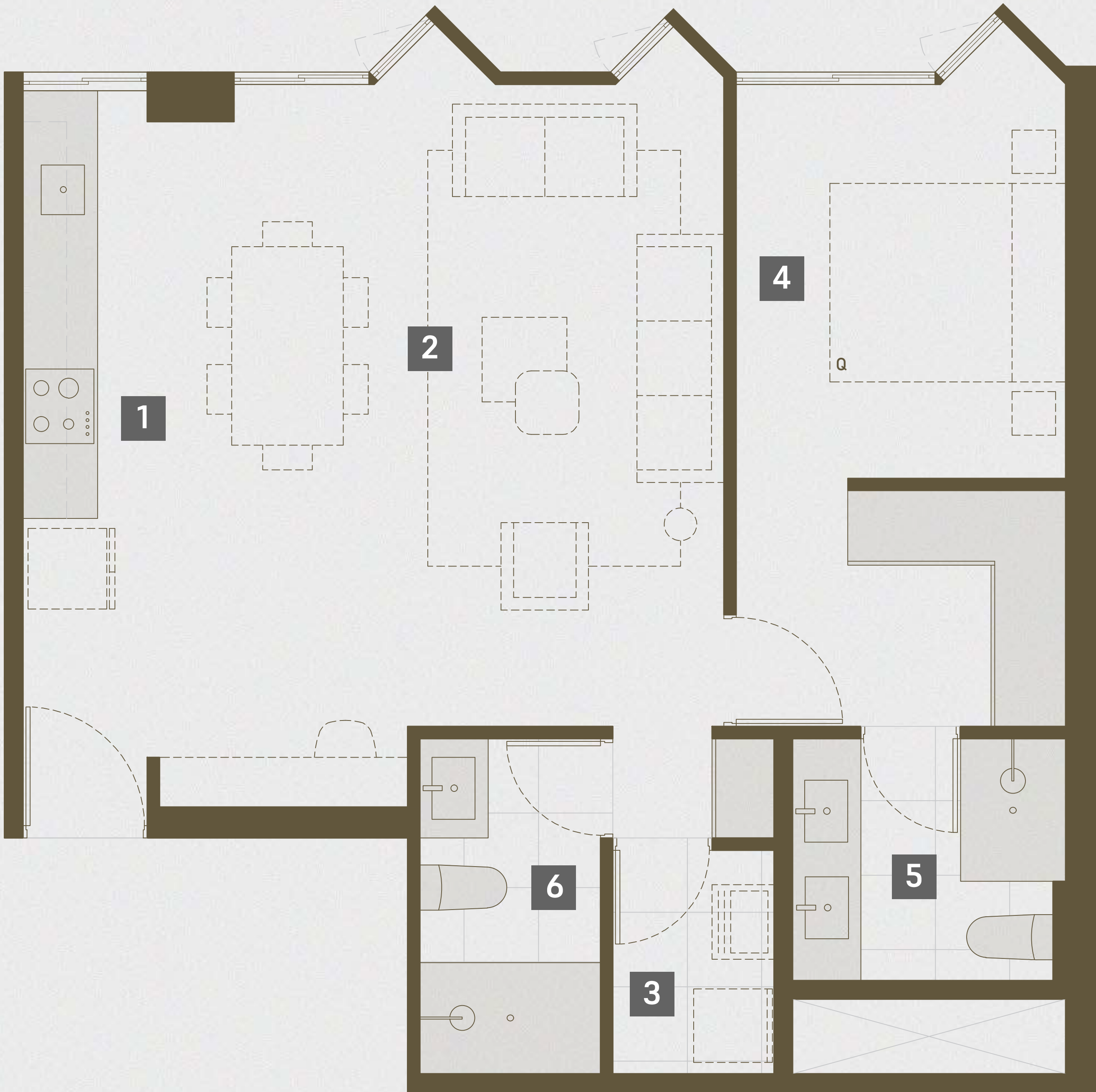
FLAT *X03*

- 1. Kitchenette
- 2. Sala /comedor
- 3. Lavandería
- 4. Dorm. principal
- 5. Baño principal
- 6. Dorm. secundario
- 7. Baño secundario

Vista interior

Área ocupada:	67.55 m ²
Área techada:	67.55 m ²
Dormitorios:	02
Baños:	02

*Imágenes referenciales sujetas a cambios.



Flat X04

FLAT X04

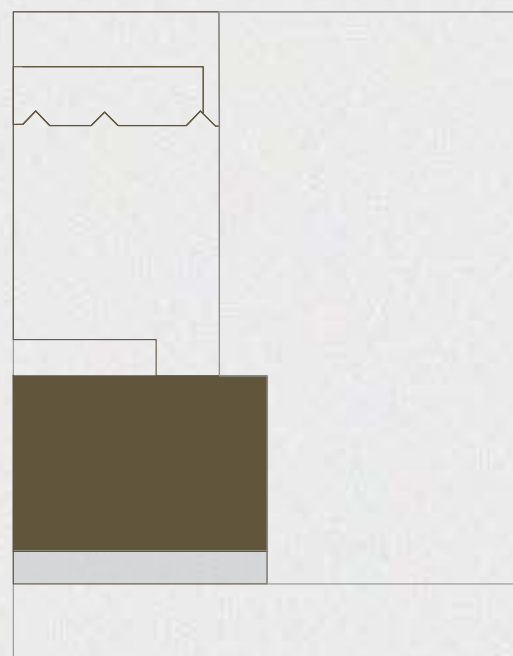
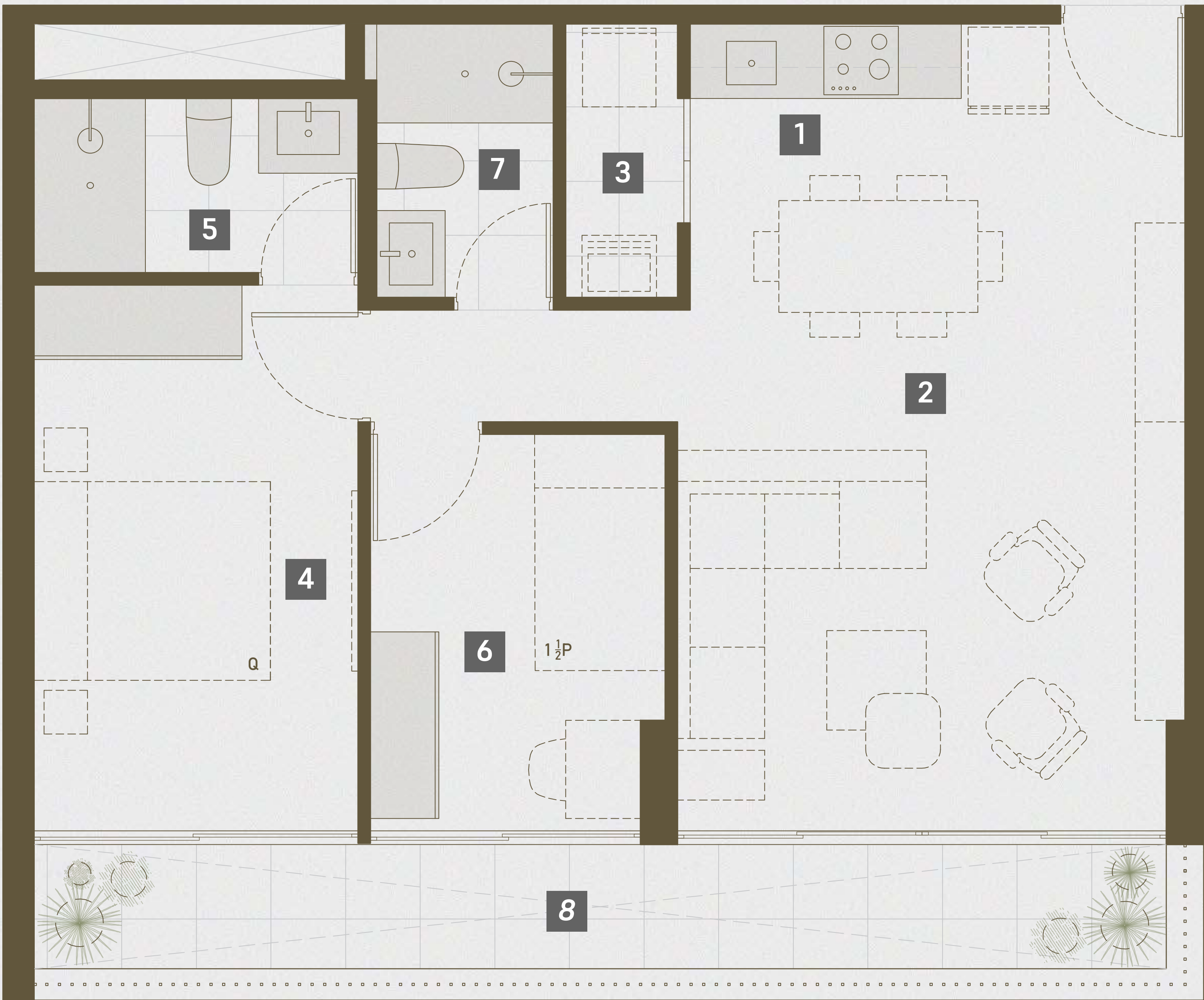
- 1. Kitchenette
- 2. Sala /comedor
- 3. Lavandería
- 4. Dorm. principal
- 5. Baño principal
- 6. Baño secundario

Vista interior

Área ocupada:	desde 64.23 m ²
Área techada:	desde 64.23 m ²
Dormitorios:	01
Baños:	02

*Imágenes referenciales sujetas a cambios.





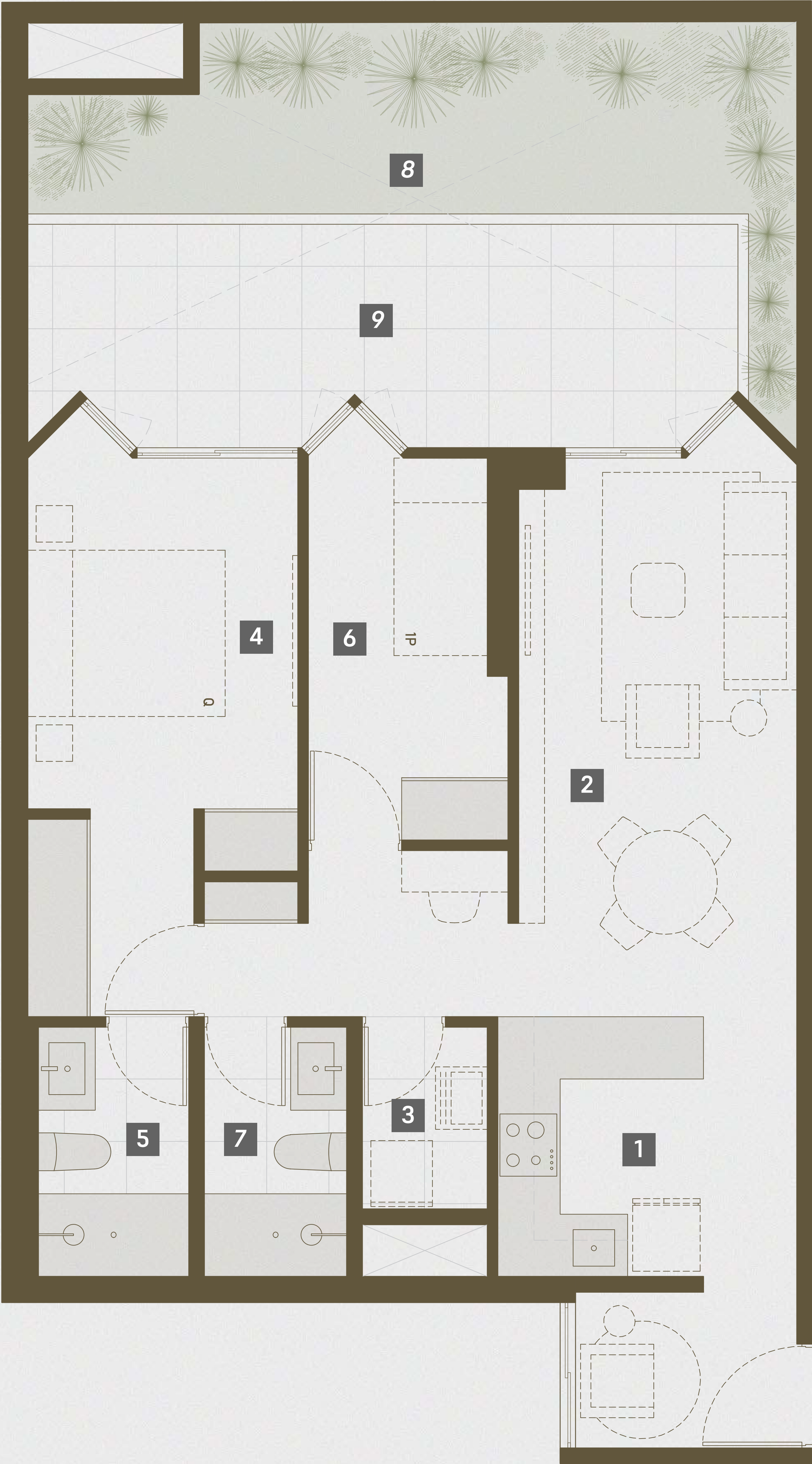
GARDEN HOUSE SS1

- 1. Kitchenette
- 2. Sala /comedor
- 3. Lavandería
- 4. Dorm. principal
- 5. Baño principal
- 6. Dorm. secundario
- 7. Baño secundario
- 8. Terraza

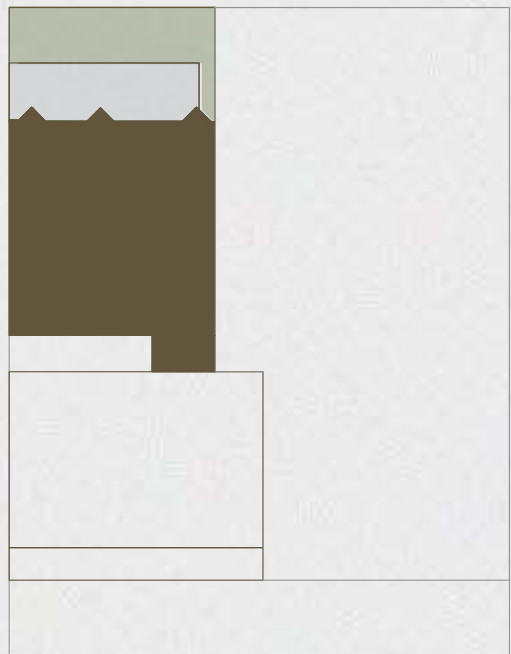
*Imágenes referenciales sujetas a cambios.

Vista exterior

Área ocupada:	75.74 m ²
Área techada:	75.74 m ²
Dormitorios:	02
Baños:	02



GARDEN HOUSE SS2



Garden House SS2

- 1. Kitchenette
- 2. Sala /comedor
- 3. Lavandería
- 4. Dorm. principal
- 5. Baño principal
- 6. Dorm. secundario
- 7. Baño secundario
- 8. Jardín
- 9. Terraza

*Imágenes referenciales sujetas a cambios.

Vista interior

Área ocupada:	100.20 m ²
Área techada:	67.55 m ²
Área libre:	32.65 m ²
Dormitorios:	02
Baños:	02



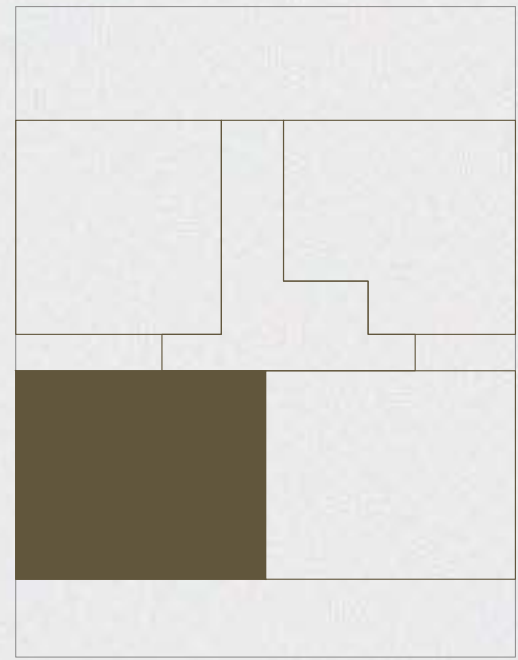


1er nivel



2do nivel

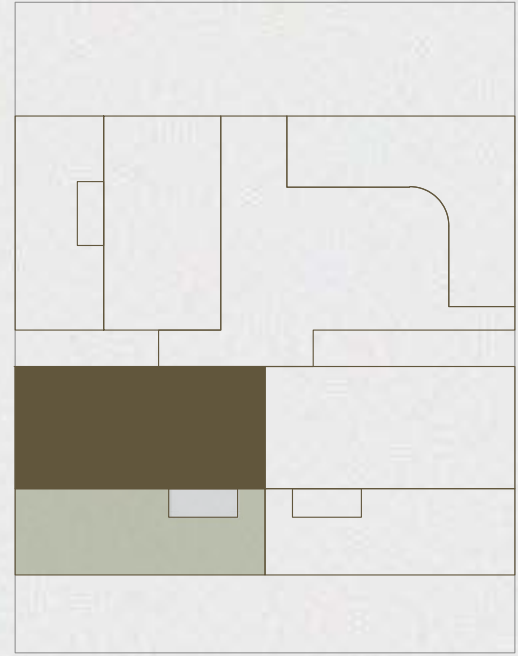
PENT HOUSE 801



Pent House 801

1er nivel

- 1. Kitchenette
- 2. Sala /comedor
- 3. Dorm. principal
- 4. Walking clóset
- 5. Baño principal
- 6. Segundo dormitorio
- 7. Segundo baño



Pent House 801
2do nivel

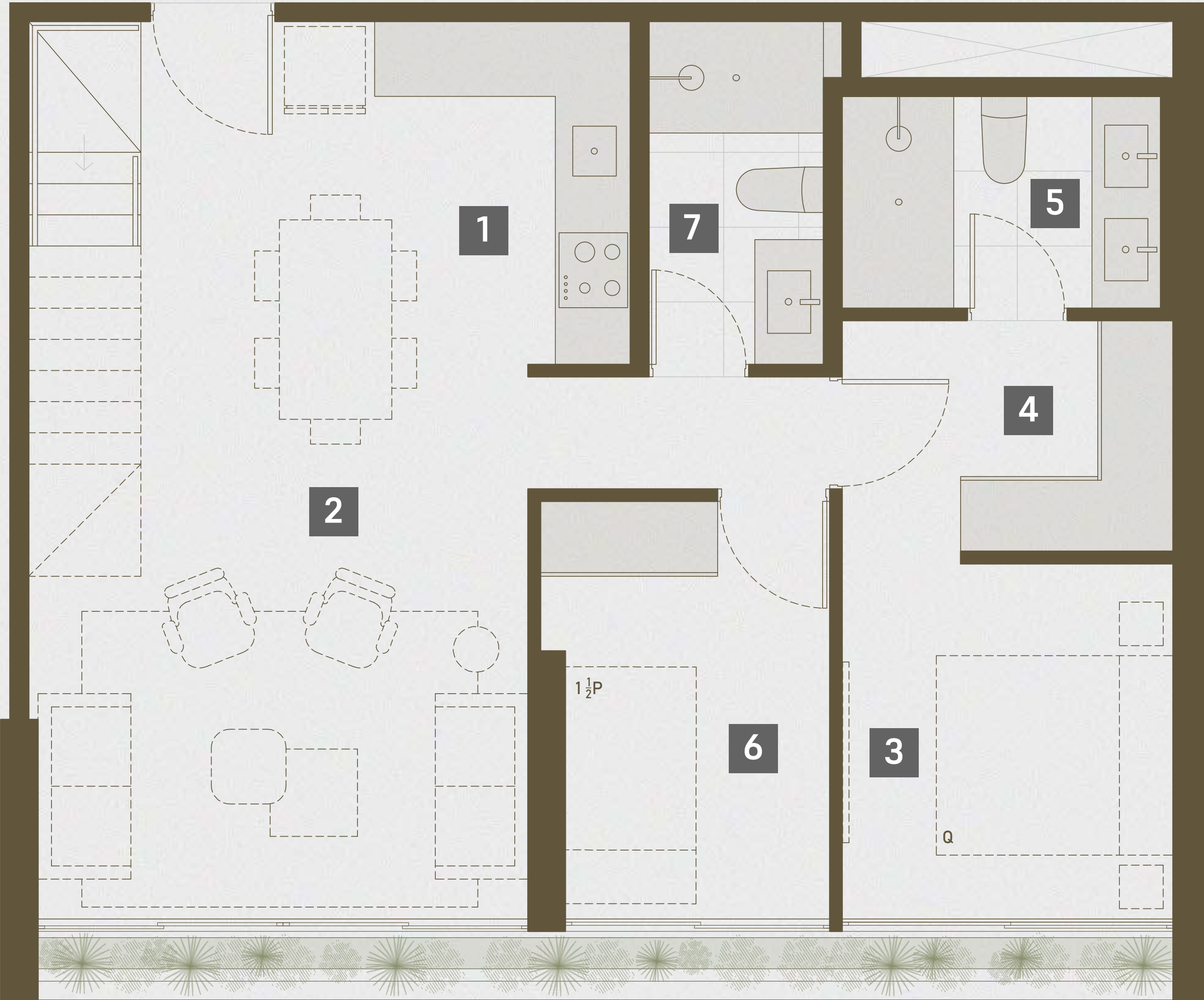
2do nivel

- 1. Sala de estar
- 2. Lavandería
- 3. Tercer baño
- 4. Tercer dormitorio
- 5. Terraza
- 6. Jardín

*Imágenes referenciales sujetas a cambios.

Vista exterior

Área ocupada:	144.48 m ²
Área techada:	110.38 m ²
Área libre:	34.1 m ²
Dormitorios:	03
Baños:	03

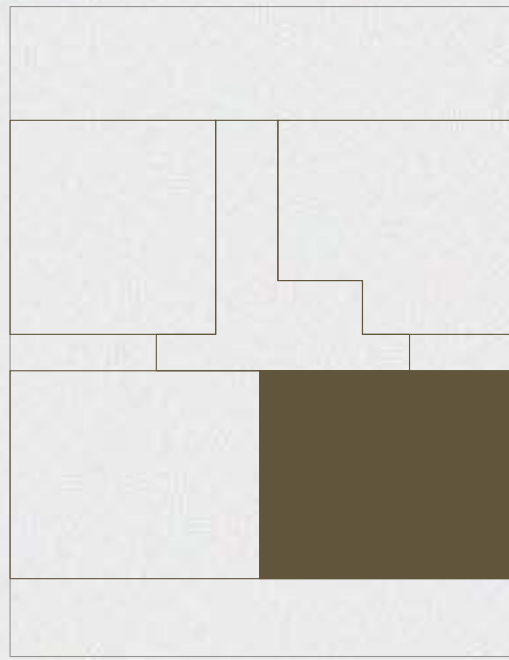


1er nivel



2do nivel

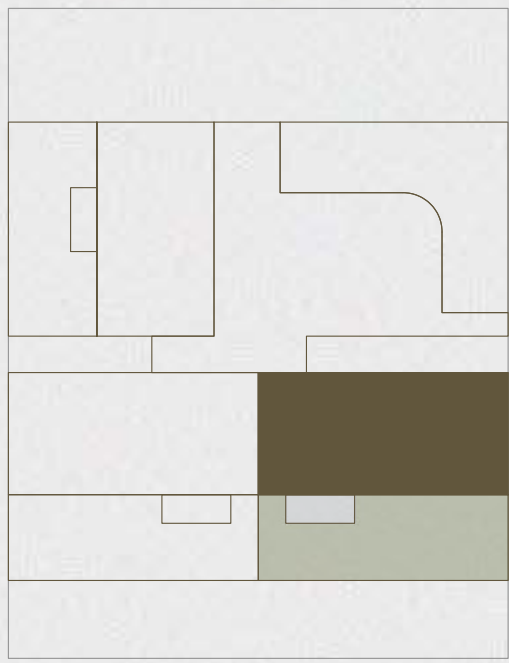
PENT HOUSE 802



Pent House 802

1er nivel

- 1. Kitchenette
- 2. Sala /comedor
- 3. Dorm. principal
- 4. Walking clóset
- 5. Baño principal
- 6. Segundo dormitorio
- 7. Segundo baño



Pent House 802
2do nivel

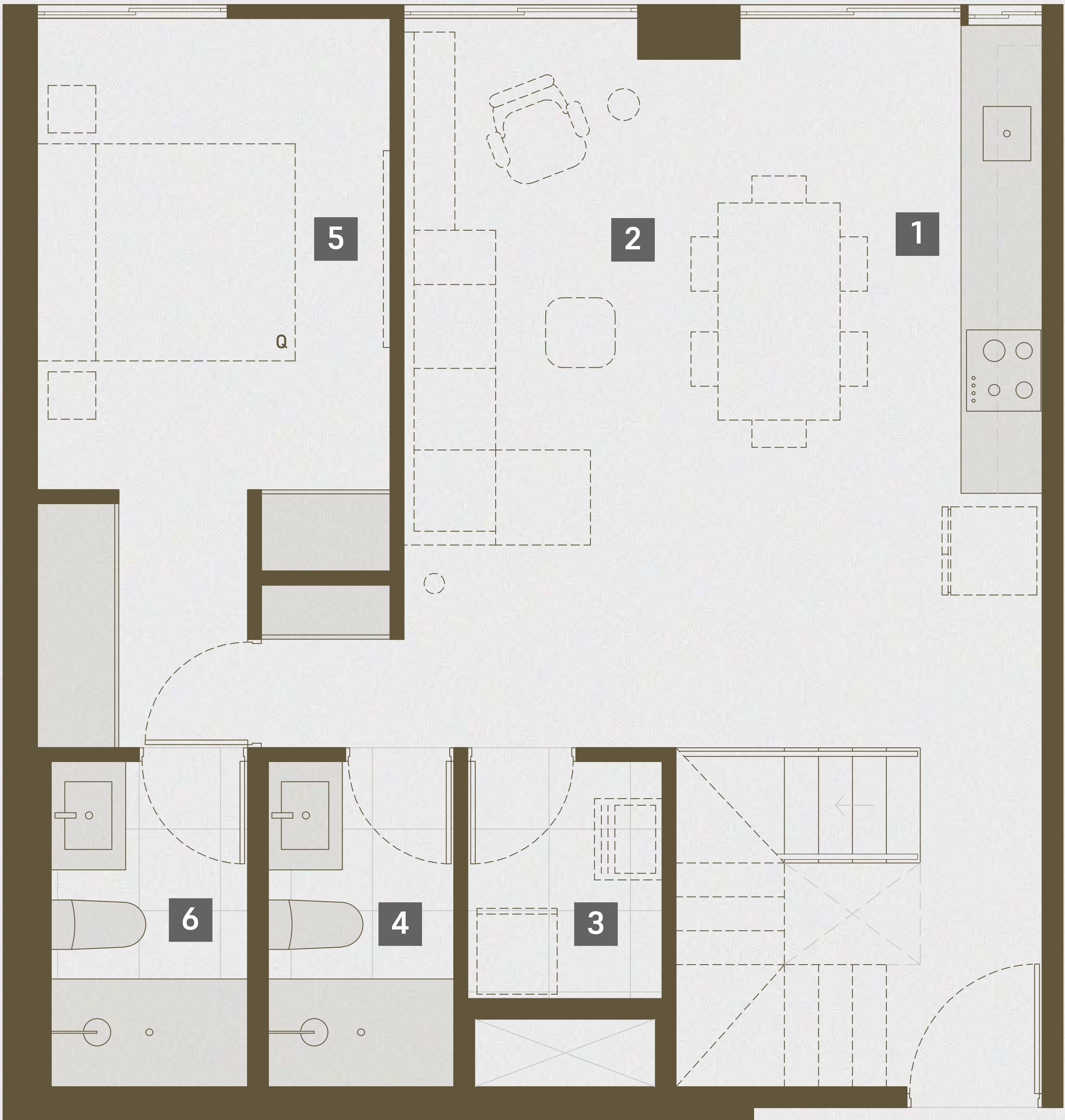
2do nivel

- 1. Sala de estar
- 2. Lavandería
- 3. Tercer baño
- 4. Tercer dormitorio
- 5. Terraza
- 6. Jardín

*Imágenes referenciales sujetas a cambios.

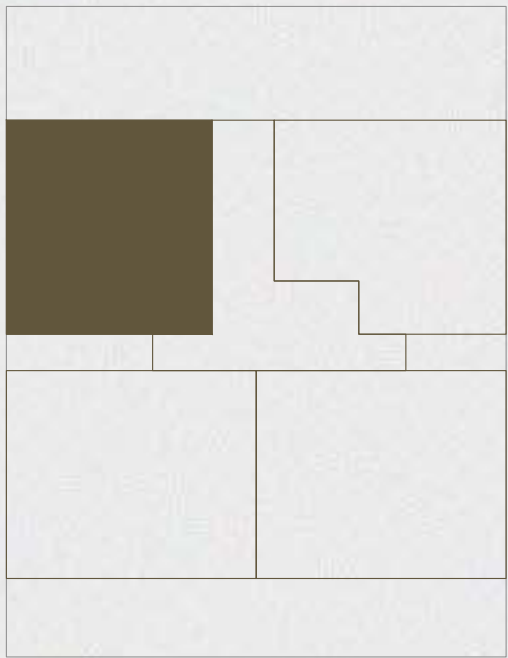
Vista exterior

Área ocupada:	144.48 m ²
Área techada:	110.38 m ²
Área libre:	34.1 m ²
Dormitorios:	03
Baños:	03



1er nivel

PENT HOUSE 803

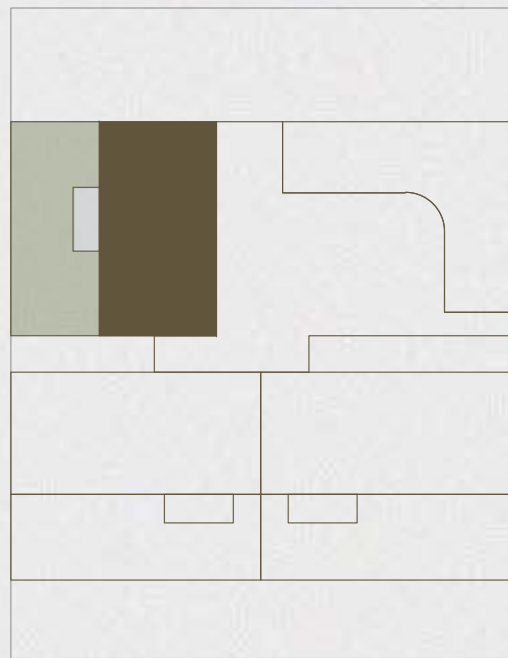


Pent House 803

- 1er nivel**
- 1. Kitchenette
 - 2. Sala /comedor
 - 3. Lavandería
 - 4. Baño de visitas
 - 5. Dorm. principal
 - 6. Baño principal



2do nivel



Pent House 803
2do nivel

- 2do nivel**
- 1. Sala de estar
 - 2. Baño secundario
 - 3. Dorm. secundario
 - 4. Terraza
 - 5. Jardín

*Imágenes referenciales sujetas a cambios.

Vista interior

Área ocupada:	121.16 m²
Área techada:	94.02 m²
Área libre:	27.14 m²
Dormitorios:	02
Baños:	03



PARQUES

RESTAURANTES

CAFETERÍAS

MARKET

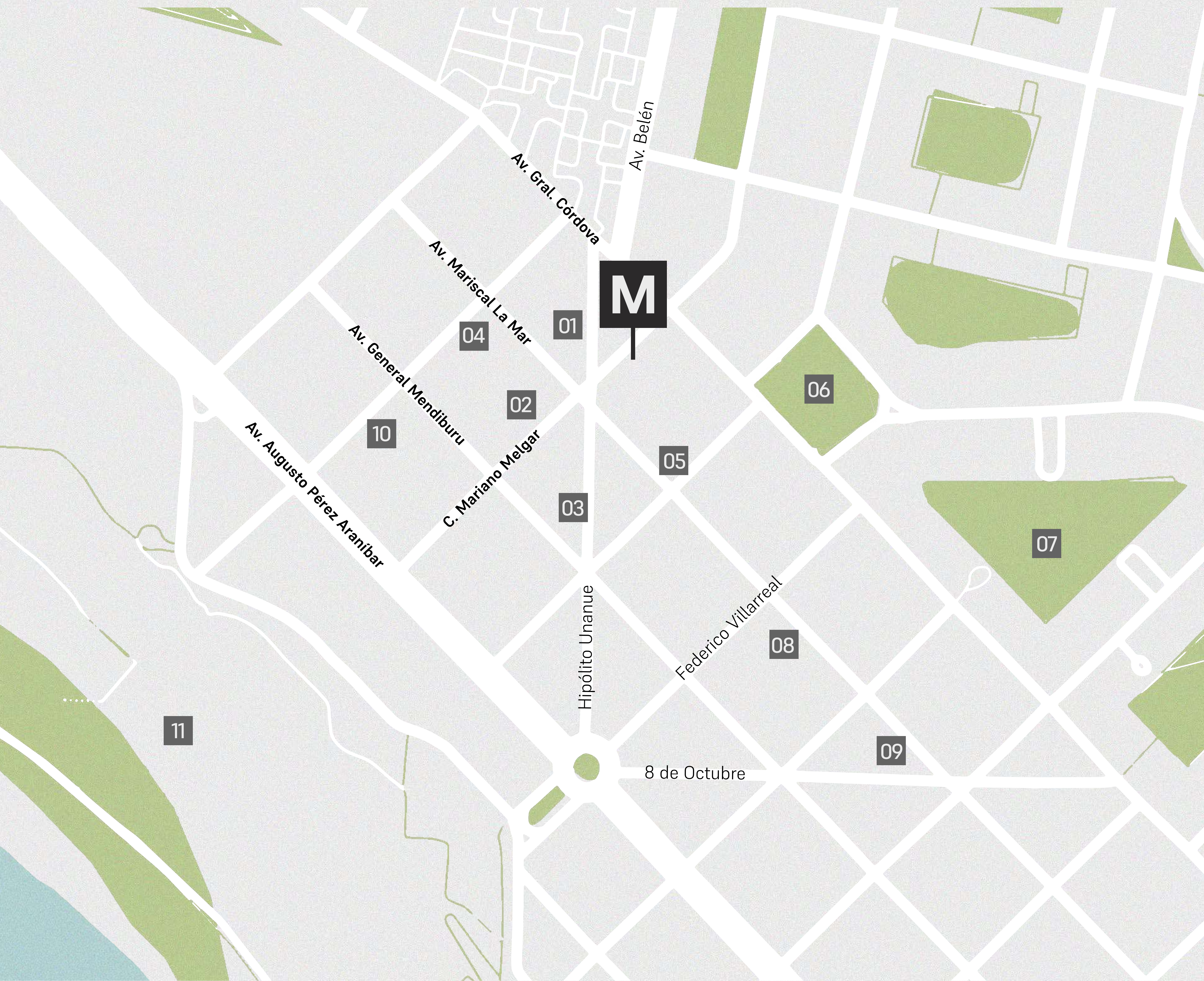


ENTORNO



UBICACIÓN

Calle Mariano Melgar 440, cruce con Avenida La Mar



- 01. Restaurante La Preferida
- 02. Restaurante Jerónimo
- 03. Restaurante El Mercado
- 04. Restaurante Mayta

- 05. Flora y Fauna
- 06. Parque Mora
- 07. Parque Naciones Unidas
- 08. Armónica Café

- 09. SOS Veterinaria
- 10. Mercado Santa Cruz
- 11. Malecón de la Marina

MLGR — 440[®]

nopal
Comercializa y gestiona

18
casa
Gestiona

+51 908 941 714

FB : Melgar440

IG : Melgar440.pe

hola@melgar440.com

melgar440.com

M

